

Naschouw opleveringskeuring Nieuwbouw



Adres object

Project

Opdrachtnummer 2019-014
Datum keuring 16-mei-2019
9.00

Inhoud

Basisgegevens.....	3
Aanvrager.....	3
Inspectie.....	3
Geïnspecteerd object.....	3
Meterstanden.....	4
Sleutelverklaring.....	4
Opleveringsrapport.....	4
Toelichting.....	5
Geconstateerde tekortkomingen.....	6
Foto's.....	8

Voorbeeldrapport

Basisgegevens

Aanvrager

Naam	Demo
Adres	
Telefoon	
Mobiel	
Email	test@live.nl

Inspectie

Opdrachtnummer	2019-014
Type inspectie	
Datum inspectie	16-5-2019 Bewolkt
Weersgesteldheid	droog
Aanwezig bij inspectie	Bouwer, Verkrijger

Inspecteur naam	Inspecteur
Inspecteur telefoon	123456789
Inspecteur email	info@demo.nl

Geïnspecteerd object

Adres	Straat
Objecttype	Woonhuis/Eensgezins woning tussen
Project	
Bouwnummer	
Contractpartij	Ontwikkelaar ABCD
Bouwer	Bouwer ABCD

Meterstanden

Elektra

Dag 21 kWh

Nacht 60 kWh

Teruglevering dag

Teruglevering nacht

Overig

Gas 15 m³

Warmtemeter

Warmwatermeter

Water 1 m³

Sleutelverklaring

Een deel van de sleutels van het object is door de verkrijger in ontvangst genomen van de bouwster.

Opleveringsrapport

Bevestiging

De bouwkundige heeft een inspectie uitgevoerd van dit nieuwbouwobject. De geconstateerde gebreken zijn vastgelegd in onderhavig rapport, wat vaak een zogenaamd 'schaduwrapport' is. De vertegenwoordiger van de contractpartij maakt vaak het officiële proces-verbaal van oplevering. Door deze inspectie heeft u meer inzicht gekregen in uw nieuwe woning, zijn bouwkundige gebreken vastgelegd en heeft u een sterke positie tegenover de contractpartij. Tijdens een keuring geeft de bouwkundige vaak verschillende tips over het gebruik van een nieuwe woning en de installaties, over het schoonmaken van onderdelen en toegepaste materialen. Deze tips zijn niet opgenomen in dit rapport. Voor een selectie van veel genoemde adviezen verwijzen wij u naar hoofdstuk "Tips voor uw nieuwbouwobject" die u achter in deze rapportage vindt.

Geconstateerde tekortkomingen

Toelichting

- Foto** indien aangevinkt: van dit gebrek zijn een of meer foto's in de fotobijlage opgenomen
- Genoteerd** dit gebrek is in dit rapport genoteerd én in het proces-verbaal van oplevering van de ondernemer.
- Verholpen** dit gebrek is tijdens de rondgang verholpen door de ondernemer. Daarom zijn deze gebreken doorgaans niet in het proces-verbaal van de ondernemer opgenomen.

Bouwdeel / specificatie	Gebrek	Discipline	Foto	Genoteerd	Verholpen
Badkamer					
Sanitair - Kitwerk	Gebreken aan kitwerk toilet		o	o	
Sanitair - Kitwerk	Gebreken aan kitwerk bad		o	o	
Sanitair - Wastafel	Ontbreekt			o	
Elektra - Schakelmateriaal	Wandcontactdoos scheef		o	o	
Binnenwand - Voegwerk	Kleine gaten voegwerk douchehoek		o	o	
Binnenwand - Tegelwerk	Vervuild, lijmresten op tegels en tegels		o	o	
Berging/garage					
Vloer - Dekvloer	Kieren/naden		o	o	
Gevelopening - Kozijn hout	Schilderwerk niet goed dekkend		o	o	
Dak interieur - Dakconstructie algemeen	Niet verankerd tegen opwaaien		o	o	
Exterieur					
Gevelopening - Kozijn hout	Schilderwerk Afwerking onvoldoende		o	o	
Gevelopening - Latei	Niet conform bouwbesluit				
Locatie: Opmerking: Enerzijds een goede doorlaat/ anderzijds te groot irt 1cm vanuit Bouwbesluit					
Gevel dicht - Muurwerk	Open stootvoegen niet vrijgehouden		o	o	
Dak exterieur - Dakbedekking bitumen	Afwerking onvoldoende		o	o	
Dak exterieur - Dakbedekking bitumen	Afwerking onvoldoende, grind ontbreekt		o	o	
Gang/hal					
Gehele woning					
Keuken					

Overloop			
Trap - Binnenschilderwerk	Geringe laagdikte onderzijde spiegelstuk	0	0
Trap - Aftimmering	Schilderwerk ontbreekt plafond	0	0

Slaapkamer 1			
Plafond - Plafondafwerking algemeen	Afwerking onvoldoende, grote naad	0	0
Gevelopening - Kozijn hout	Geen ventilatievoorzieningen	0	0
Gevelopening - Beglazing	Beschadigd, kras	0	0

Slaapkamer 2			
Verwarming/koeling/ventilatie (per vertrek) - Aftimmering verdeler ontbreekt	Aftimmering ontbreekt	0	0
Gevelopening - Kozijn hout	Schilderwerk ontbreekt	0	0
Gevelopening - Beglazing	Beschadigd	0	0

Slaapkamer 3			
Gevelopening - Raam hout	Schilderwerk ontbreekt	0	0

Slaapkamer 4			
--------------	--	--	--

Toiletruimte			
Sanitair - Fonteintje	Schilderwerk ontbreekt	0	0
Binnenkozijn/deur - Kozijn staal/aluminium	Beschadiging be/aftimmering	0	0

Woonkamer			
-----------	--	--	--

Zolderruimte			
Gevelopening - Raam hout	Schilderwerk beschadigd, ontbreekt 2x	0	0
Dak interieur - Knieschotten	Vervuild, resten achter knieschot	0	0

Foto's

Badkamer

Sanitair - Kitwerk

Gebreken aan kitwerk toilet



Sanitair - Kitwerk

Gebreken aan kitwerk bad



Sanitair - Wastafel

Elektra - Schakelmateriaal

Ontbreekt

Wandcontactdoos scheef



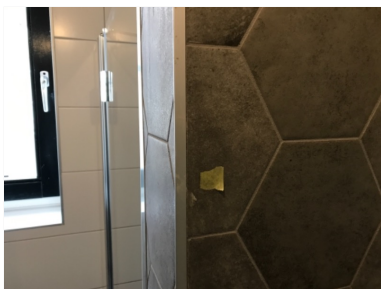
Binnenwand - Voegwerk

Kleine gaten voegwerk douchehoek



Binnenwand - Tegelwerk

Vervuild, lijmresten op hoeken en tegels



Berging/garage

Vloer - Dekvloer

Kieren/naden



Gevelopening - Kozijn hout

Schilderwerk niet goed dekkend



Dak interieur - Dakconstructie algemeen

Niet verankerd tegen opwaaien



Exterieur

Gevelopening - Kozijn hout

Schilderwerk Afwerking
onvoldoende



Gevelopening - Latei

Niet conform bouwbesluit

Gevel dicht - Metselwerk

Open stootvoegen niet vrijgehouden



Dak exterieur - Dakbedekking bitumen

Afwerking onvoldoende



Dak exterieur - Dakbedekking bitumen

Afwerking onvoldoende, grind ontbreekt



Gang/hal

Gehele woning

Keuken

Overloop

Trap - Binnen schilderwerk

Geringe laagdikte onderzijde
spiegelstuk



Trap - Aftimmering

Schilderwerk ontbreekt plafond



Slaapkamer 1

Plafond - Plafondafwerking algemeen

Afwerking onvoldoende, grote naad



Gevelopening - Kozijn hout

Geen ventilatievoorzieningen



Gevelopening - Beglazing

Beschadigd, kras



Slaapkamer 2

Verwarming/koeling/ventilatie (per vertrek) - Aftimmering verdeler ontbreekt

Aftimmering ontbreekt



Gevelopening - Kozijn hout

Schilderwerk ontbreekt



Gevelopening - Beglazing

Beschadigd



Slaapkamer 3

Gevelopening - Raam hout

Schilderwerk ontbreekt

Slaapkamer 4

Toiletruimte

Sanitair - Fonteintje

Ontbreekt



Binnenkozijn/deur - Kozijn, staaf, aluminium

Beschadiging be/aftimmering

Woonkamer

Zolderruimte

Gevelopening - Raam hout

Schilderwerk beschadigd, ontbreekt
2x



Dak interieur - Knieschotten

Vervuild, resten achter knieschot